LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Sherbrooke

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2012

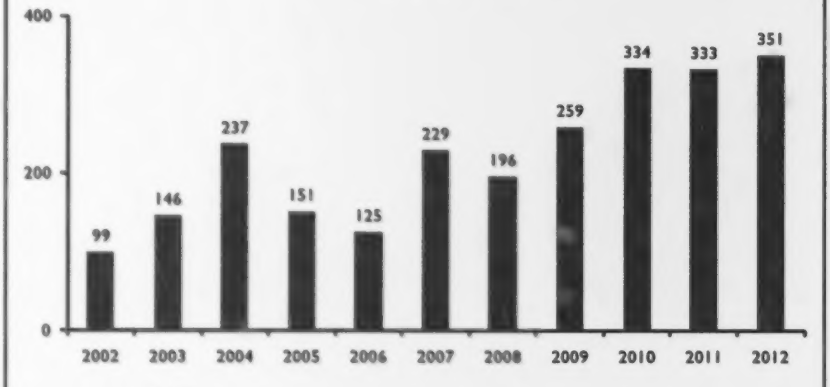
Mises en chantier dans la RMR de Sherbrooke au premier trimestre de 2012

Selon les derniers résultats publiés par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le nombre de mises en chantier d'habitations a progressé dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Sherbrooke au premier trimestre de 2012. Au total, les fondations de 351 habitations ont été coulées durant cette période, comparativement à 333 entre janvier et mars 2011.

La vigueur de la construction résidentielle enregistrée au premier trimestre tient essentiellement au segment des maisons individuelles.

Figure 1

Mises en chantier au premier trimestre
RMR de Sherbrooke



Source : SCHL

Table des matières

1 Mises en chantier dans la RMR de Sherbrooke au premier trimestre de 2012
2 Diminution des mises en chantier dans la ville de Sherbrooke
2 Ventes MLS® en 2012
3 Stabilisation du prix MLS® moyen
4 Carte - RMR de Sherbrooke
5 Tableaux statistiques
20 Méthodes d'enquête
20 Définitions et concepts

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Sherbrooke

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2012

Mises en chantier dans la RMR de Sherbrooke au premier trimestre de 2012

Selon les derniers résultats publiés par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le nombre de mises en chantier d'habitations a progressé dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Sherbrooke au premier trimestre de 2012. Au total, les fondations de 351 habitations ont été coulées durant cette période, comparativement à 333 entre janvier et mars 2011.

La vigueur de la construction résidentielle enregistrée au premier trimestre tient essentiellement au segment des maisons individuelles.

Figure 1

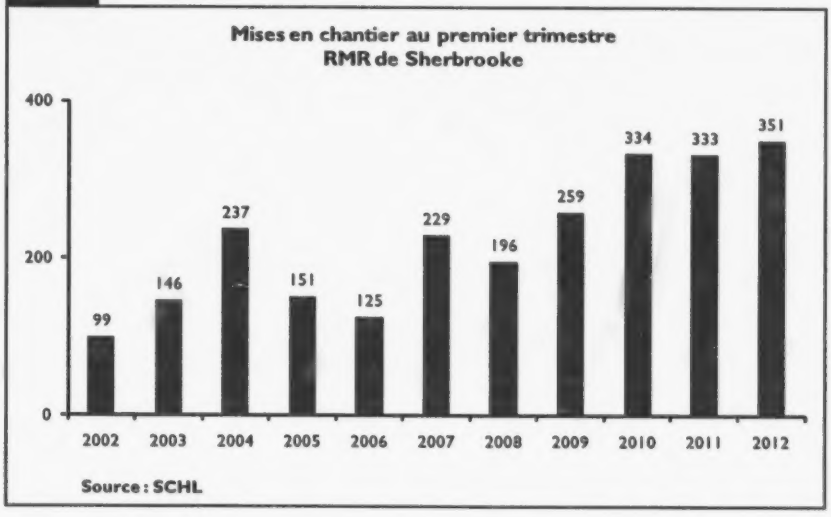


Table des matières

1 Mises en chantier dans la RMR de Sherbrooke au premier trimestre de 2012
2 Diminution des mises en chantier dans la ville de Sherbrooke
2 Ventes MLS® en 2012
3 Stabilisation du prix MLS® moyen
4 Carte - RMR de Sherbrooke
5 Tableaux statistiques
20 Méthodes d'enquête
20 Définitions et concepts

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

En effet, les mises en chantier de ce type de logements ont augmenté de 60 % par rapport à la période correspondante en 2011, pour s'établir à 107. Notons que l'activité dans ce segment était en baisse depuis 2009. D'autre part, les mises en chantier de jumelés et de maisons en rangée se sont accrues de 9 %, ce qui représente une quatrième hausse trimestrielle d'affilée.

Les mises en chantier d'appartements locatifs étaient pour leur part en baisse de 31 % dans la région de Sherbrooke. Une diminution des mises en chantier d'appartements locatifs était prévisible, étant donné la détente constante de la demande sur le marché locatif ces dernières années.

La construction résidentielle s'est également raffermie dans les agglomérations de recensement (AR) de Saint-Hyacinthe (plus de 100 %) et de Drummondville (+76 %). Dans l'AR de Granby, par contre, l'activité a reculé de 12 %. Ces trois AR ont connu une augmentation des mises en chantier de maisons individuelles. Les résultats pour les autres types de logements varient d'une AR à l'autre (voir le tableau).

Dans l'ensemble des centres urbains du Québec comptant 10 000 habitants et plus, 6 241 mises en chantier ont été dénombrées durant les trois premiers mois de 2012, ce qui correspond à une baisse de 15 % par rapport à la même période en 2011. Parmi les RMR du Québec, seules Trois-Rivières (+63 %) et Sherbrooke (+5 %) ont affiché une hausse des mises en chantier. Des baisses ont été accusées à Québec (28 %), Montréal (-22 %), Gatineau (-13 %) et Saguenay (-12 %).

Diminution des mises en chantier dans la ville de Sherbrooke

De tous les secteurs de la RMR, c'est Magog qui a enregistré la plus forte progression des mises en chantier (plus de 100 %); elles s'y sont chiffrées à 60. Tous les segments de logements sont à l'origine de cette croissance. Il est toutefois important de mentionner que les mises en chantier à Magog ne représentaient que 17 % de celles de la RMR de Sherbrooke au premier trimestre de 2012.

Dans la ville de Sherbrooke même, les mises en chantier d'habitations ont diminué de 2 % par rapport à la même période l'an dernier (288 en 2011; 281 en 2012). Cette diminution est attribuable principalement à une baisse de 48 % dans la catégorie des appartements. Le segment des maisons individuelles a pour sa part connu une hausse de plus de 100 %, les mises en chantier y étant passées de 41 à 83. Les maisons jumelées et les maisons en rangée demeurent également populaires, puisqu'on a dénombré 140 mises en chantier dans l'ensemble de ces deux catégories au premier trimestre de 2012. Ce chiffre représente une augmentation de 3 %.

Les données par arrondissement dans la ville de Sherbrooke révèlent que c'est encore à Rock-Forest–Saint-Élie–Deauville (137) et à Fleurimont (79) que l'on a construit le plus d'habitations.

À Rock-Forest–Saint-Élie–Deauville, les mises en chantier ont augmenté de 15 %. Par contre, on note des baisses de 9 % à Fleurimont et de 60 % à Jacques-Cartier. La construction est demeurée stable dans l'arrondissement de Brompton. Enfin, dans la périphérie de la RMR, la construction a diminué (10 en 2012, contre 21 en 2011).

Ventes MLS® en 2012

Selon les données de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ), 557 propriétés ont changé de main sur le territoire sherbrookois entre les mois de janvier et mars 2012, soit 11 % de plus que pour la même période en 2011. Cette augmentation est attribuable à la fois aux catégories des maisons unifamiliales, où le nombre de ventes a atteint 426 unités (+10 %), des copropriétés (+10 %) et des plex (+21 %).

Figure 2

Mises en chantier au premier trimestre par arrondissement (arr.) de la ville de Sherbrooke, à Magog et en périphérie de la RMR

Secteurs de la RMR	2011	2012
Arr. Brompton	13	13
Arr. Fleurimont	87	79
Arr. Lennoxville	0	3
Arr. Mont-Bellevue	16	28
Arr. Rock-Forest-St-Élie-Deauville	119	137
Arr. Jacques-Cartier	53	21
Ville de Sherbrooke	288	281
Magog	24	60
Périphérie de la RMR*	21	10
RMR de Sherbrooke	333	351

Stabilisation du prix MLS® moyen

Le prix MLS® moyen global (maisons unifamiliales, copropriétés et plex) est demeuré stable, puisqu'il est passé de 208 077 $ à 207 745 $ entre 2011 et 2012. Cette stabilité cache cependant des réalités différentes : en effet, si les catégories des maisons unifamiliales et des copropriétés ont connu des diminutions de prix (-1 % et -2 %, respectivement), celle des plex a affiché une hausse de 4,5 % par rapport à la même période l'an passé.

Figure 3

En effet, les mises en chantier de ce type de logements ont augmenté de 60 % par rapport à la période correspondante en 2011, pour s'établir à 107. Notons que l'activité dans ce segment était en baisse depuis 2009. D'autre part, les mises en chantier de jumelés et de maisons en rangée se sont accrues de 9 %, ce qui représente une quatrième hausse trimestrielle d'affilée.

Les mises en chantier d'appartements locatifs étaient pour leur part en baisse de 31 % dans la région de Sherbrooke. Une diminution des mises en chantier d'appartements locatifs était prévisible, étant donné la détente constante de la demande sur le marché locatif ces dernières années.

La construction résidentielle s'est également raffermie dans les agglomérations de recensement (AR) de Saint-Hyacinthe (plus de 100 %) et de Drummondville (+76 %). Dans l'AR de Granby, par contre, l'activité a reculé de 12 %. Ces trois AR ont connu une augmentation des mises en chantier de maisons individuelles. Les résultats pour les autres types de logements varient d'une AR à l'autre (voir le tableau).

Dans l'ensemble des centres urbains du Québec comptant 10 000 habitants et plus, 6 241 mises en chantier ont été dénombrées durant les trois premiers mois de 2012, ce qui correspond à une baisse de 15 % par rapport à la même période en 2011. Parmi les RMR du Québec, seules Trois-Rivières (+63 %) et Sherbrooke (+5 %) ont affiché une hausse des mises en chantier. Des baisses ont été accusées à Québec (28 %), Montréal (-22 %), Gatineau (-13 %) et Saguenay (-12 %).

Diminution des mises en chantier dans la ville de Sherbrooke

De tous les secteurs de la RMR, c'est Magog qui a enregistré la plus forte progression des mises en chantier (plus de 100 %); elles s'y sont chiffrées à 60. Tous les segments de logements sont à l'origine de cette croissance. Il est toutefois important de mentionner que les mises en chantier à Magog ne représentaient que 17 % de celles de la RMR de Sherbrooke au premier trimestre de 2012.

Dans la ville de Sherbrooke même, les mises en chantier d'habitations ont diminué de 2 % par rapport à la même période l'an dernier (288 en 2011; 281 en 2012). Cette diminution est attribuable principalement à une baisse de 48 % dans la catégorie des appartements. Le segment des maisons individuelles a pour sa part connu une hausse de plus de 100 %, les mises en chantier y étant passées de 41 à 83. Les maisons jumelées et les maisons en rangée demeurent également populaires, puisqu'on a dénombré 140 mises en chantier dans l'ensemble de ces deux catégories au premier trimestre de 2012. Ce chiffre représente une augmentation de 3 %.

Les données par arrondissement dans la ville de Sherbrooke révèlent que c'est encore à Rock-Forest–Saint-Élie–Deauville (137) et à Fleurimont (79) que l'on a construit le plus d'habitations.

À Rock-Forest–Saint-Élie–Deauville, les mises en chantier ont augmenté de 15 %. Par contre, on note des baisses de 9 % à Fleurimont et de 60 % à Jacques-Cartier. La construction est demeurée stable dans l'arrondissement de Brompton. Enfin, dans la périphérie de la RMR, la construction a diminué (10 en 2012, contre 21 en 2011).

Ventes MLS® en 2012

Selon les données de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ), 557 propriétés ont changé de main sur le territoire sherbrookois entre les mois de janvier et mars 2012, soit 11 % de plus que pour la même période en 2011. Cette augmentation est attribuable à la fois aux catégories des maisons unifamiliales, où le nombre de ventes a atteint 426 unités (+10 %), des copropriétés (+10 %) et des plex (+21 %).

Figure 2

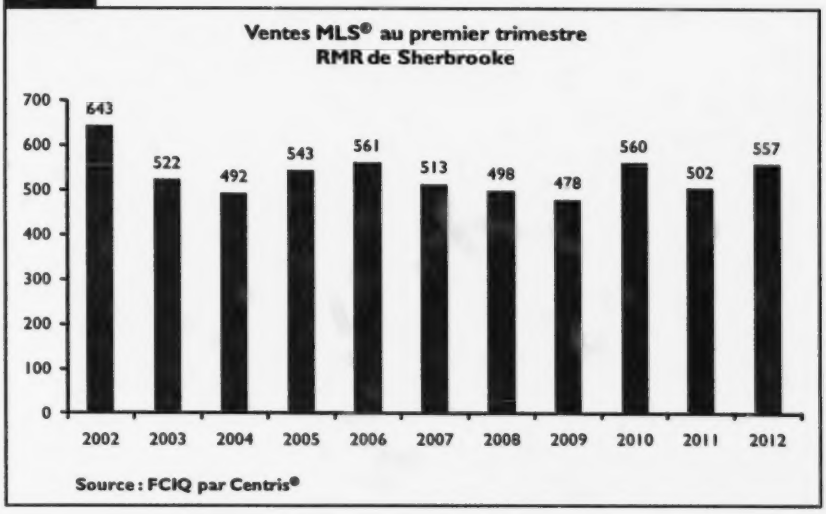
Mises en chantier au premier trimestre par arrondissement (arr.) de la ville de Sherbrooke, à Magog et en périphérie de la RMR

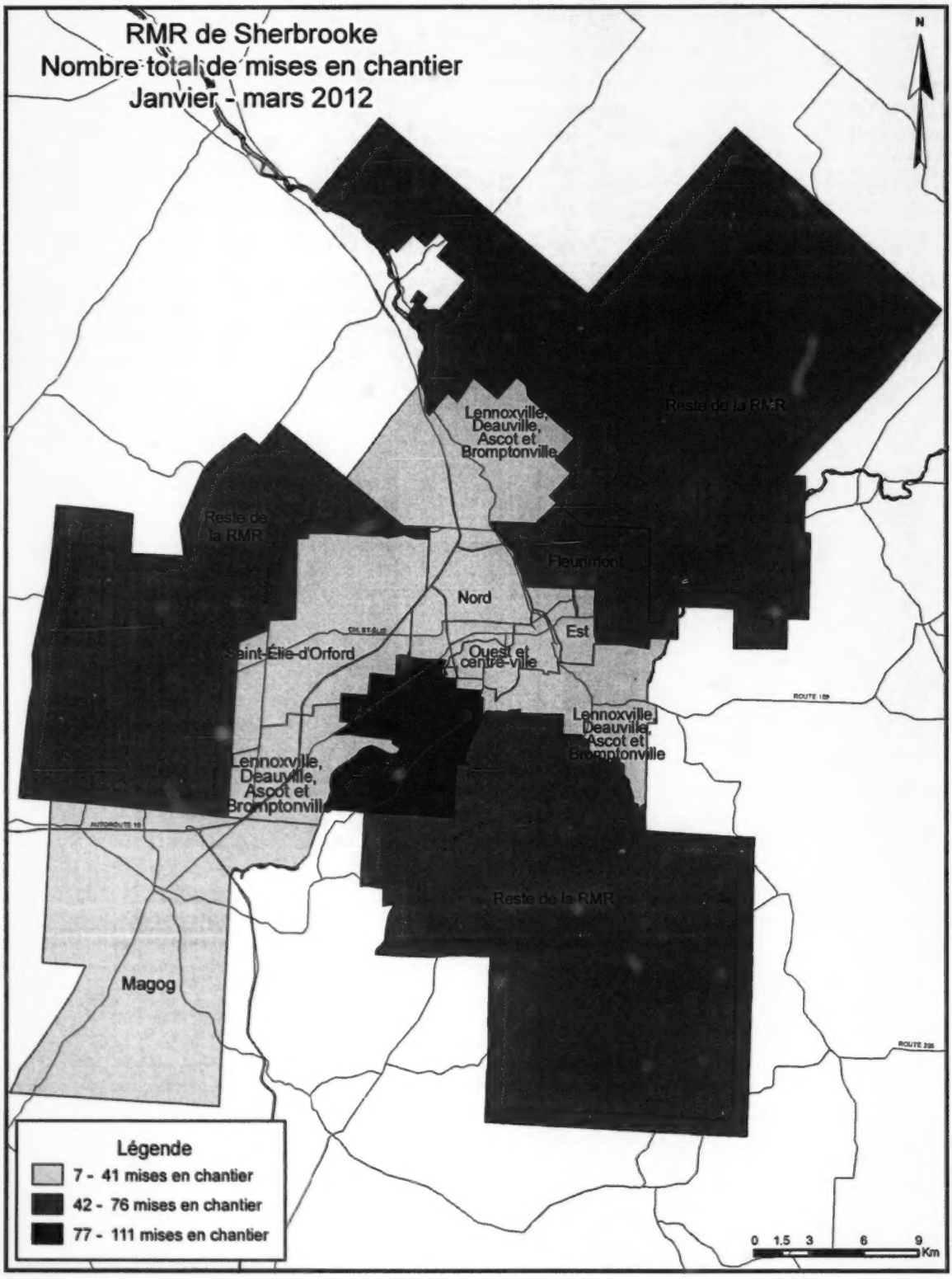
Secteurs de la RMR	2011	2012
Arr. Brompton	13	13
Arr. Fleurimont	87	79
Arr. Lennoxville	0	3
Arr. Mont-Bellevue	16	28
Arr. Rock-Forest-St-Élie-Deauville	119	137
Arr. Jacques-Cartier	53	21
Ville de Sherbrooke	288	281
Magog	24	60
Périphérie de la RMR*	21	10
RMR de Sherbrooke	333	351

Stabilisation du prix MLS® moyen

Le prix MLS® moyen global (maisons unifamiliales, copropriétés et plex) est demeuré stable, puisqu'il est passé de 208 077 $ à 207 745 $ entre 2011 et 2012. Cette stabilité cache cependant des réalités différentes : en effet, si les catégories des maisons unifamiliales et des copropriétés ont connu des diminutions de prix (-1 % et -2 %, respectivement), celle des plex a affiché une hausse de 4,5 % par rapport à la même période l'an passé.

Figure 3




RMR de Sherbrooke
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2012
N
Lennoxville, Deauville, Ascot et Bromptonville
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Fleurimont
Nord
Est
Ouest et centre-ville
Saint-Élie-d'Orford
Lennoxville, Deauville, Ascot et Bromptonville
Lennoxville, Deauville, Ascot et Bromptonville
Reste de la RMR
Magog
ROUTE 108
ROUTE 255
Légende
7 - 41 mises en chantier
42 - 76 mises en chantier
77 - 111 mises en chantier
0 1.5 3 6 9
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

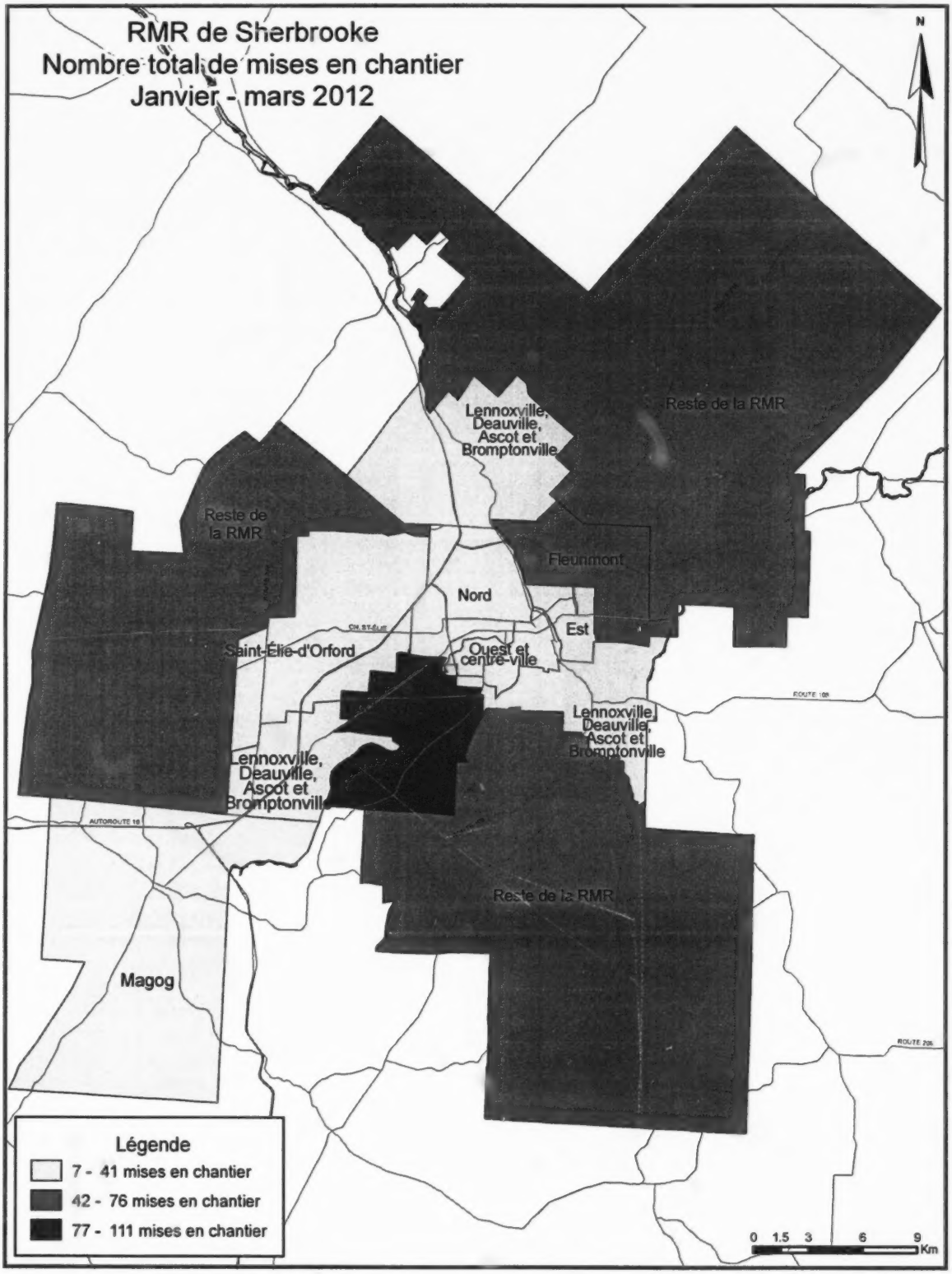
1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)


RMR de Sherbrooke
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2012
N
Lennoxville, Deauville, Ascot et Bromptonville
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Fleunmont
Nord
Est
Ouest et centre-ville
Saint-Élie-d'Orford
Lennoxville, Deauville, Ascot et Bromptonville
Lennoxville, Deauville, Ascot et Bromptonville
Reste de la RMR
Magog
AUTOROUTE 10
ROUTE 108
ROUTE 208
Légende
7 - 41 mises en chantier
42 - 76 mises en chantier
77 - 111 mises en chantier
0 1.5 3 6 9
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Sherbrooke Premier trimestre 2012									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
TI 2012	107	80	78	0	0	19	0	67	351
TI 2011	67	70	74	0	0	25	0	97	333
Variation en %	59,7	14,3	5,4	s.o.	s.o.	-24,0	s.o.	-30,9	5,4
Cumul 2012	107	80	78	0	0	19	0	67	351
Cumul 2011	67	70	74	0	0	25	0	97	333
Variation en %	59,7	14,3	5,4	s.o.	s.o.	-24,0	s.o.	-30,9	5,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
TI 2012	238	102	94	0	0	54	0	231	719
TI 2011	120	68	94	0	0	63	0	210	555
Variation en %	98,3	50,0	0,0	s.o.	s.o.	-14,3	s.o.	10,0	29,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
TI 2012	118	32	15	0	0	12	0	68	245
TI 2011	67	18	2	0	0	22	0	57	256
Variation en %	76,1	77,8	**	s.o.	s.o.	-45,5	s.o.	19,3	-4,3
Cumul 2012	118	32	15	0	0	12	0	68	245
Cumul 2011	67	18	2	0	0	22	0	57	256
Variation en %	76,1	77,8	**	s.o.	s.o.	-45,5	s.o.	19,3	-4,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
TI 2012	39	42	37	0	0	15	0	40	173
TI 2011	20	28	15	0	0	18	0	123	204
Variation en %	95,0	50,0	146,7	s.o.	s.o.	-16,7	s.o.	-67,5	-15,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
TI 2012	117	19	19	0	0	3	0	79	237
TI 2011	71	38	5	0	2	17	0	102	235
Variation en %	64,8	-50,0	**	s.o.	-100,0	-82,4	s.o.	-22,5	0,9
Cumul 2012	117	19	19	0	0	3	0	79	237
Cumul 2011	71	38	5	0	2	17	0	102	235
Variation en %	64,8	-50,0	**	s.o.	-100,0	-82,4	s.o.	-22,5	0,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ancienne ville de Sherbrooke									
TI 2012	8	0	10	0	0	4	0	20	42
TI 2011	2	0	11	0	0	20	0	33	66
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke									
TI 2012	75	72	64	0	0	4	0	24	239
TI 2011	39	66	61	0	0	0	0	56	222
Nouvelle ville de Sherbrooke									
TI 2012	83	72	74	0	0	8	0	44	281
TI 2011	41	66	72	0	0	20	0	89	288
Magog									
TI 2012	14	8	4	0	0	11	0	23	60
TI 2011	7	2	2	0	0	5	0	8	24
Reste de la RMR									
TI 2012	10	0	0	0	0	0	0	0	10
TI 2011	19	2	0	0	0	0	0	0	21
Sherbrooke (RMR)									
TI 2012	107	80	78	0	0	19	0	67	351
TI 2011	67	70	74	0	0	25	0	97	333
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ancienne ville de Sherbrooke									
TI 2012	12	4	14	0	0	20	0	91	141
TI 2011	4	0	19	0	0	42	0	104	169
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke									
TI 2012	136	82	70	0	0	8	0	95	391
TI 2011	43	64	69	0	0	12	0	86	274
Nouvelle ville de Sherbrooke									
TI 2012	148	86	84	0	0	28	0	186	532
TI 2011	47	64	88	0	0	54	0	190	443
Magog									
TI 2012	43	12	8	0	0	26	0	41	130
TI 2011	38	2	6	0	0	9	0	20	75
Reste de la RMR									
TI 2012	47	4	2	0	0	0	0	4	57
TI 2011	35	2	0	0	0	0	0	0	37
Sherbrooke (RMR)									
TI 2012	238	102	94	0	0	54	0	231	719
TI 2011	120	68	94	0	0	63	0	210	555

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ancienne ville de Sherbrooke									
T1 2012	4	0	0	0	0	12	0	25	41
T1 2011	0	0	0	0	0	10	0	43	143
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke									
T1 2012	35	20	6	0	0	0	0	15	76
T1 2011	39	18	2	0	0	12	0	6	77
Nouvelle ville de Sherbrooke									
T1 2012	39	20	6	0	0	12	0	40	117
T1 2011	39	18	2	0	0	22	0	49	220
Magog									
T1 2012	19	2	2	0	0	0	0	20	43
T1 2011	12	0	0	0	0	0	0	8	20
Reste de la RMR									
T1 2012	60	10	7	0	0	0	0	8	85
T1 2011	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Sherbrooke (RMR)									
T1 2012	118	32	15	0	0	12	0	68	245
T1 2011	67	18	2	0	0	22	0	57	256
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ancienne ville de Sherbrooke									
T1 2012	3	0	5	0	0	14	0	16	38
T1 2011	1	1	2	0	0	9	0	95	108
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke									
T1 2012	29	37	27	0	0	1	0	15	109
T1 2011	12	23	13	0	0	7	0	19	74
Nouvelle ville de Sherbrooke									
T1 2012	32	37	32	0	0	15	0	31	147
T1 2011	13	24	15	0	0	16	0	114	182
Magog									
T1 2012	3	4	2	0	0	0	0	4	13
T1 2011	5	4	0	0	0	2	0	9	20
Reste de la RMR									
T1 2012	4	1	3	0	0	0	0	5	13
T1 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Sherbrooke (RMR)									
T1 2012	39	42	37	0	0	15	0	40	173
T1 2011	20	28	15	0	0	18	0	123	204

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ancienne ville de Sherbrooke									
T1 2012	3	0	2	0	0	3	0	29	37
T1 2011	1	2	4	0	0	7	0	55	69
Fardiques de l'ancienne ville de Sherbrooke									
T1 2012	37	9	13	0	0	0	0	27	86
T1 2011	43	35	0	0	2	9	0	26	115
Nouvelle ville de Sherbrooke									
T1 2012	40	9	15	0	0	3	0	56	123
T1 2011	44	37	4	0	2	16	0	81	184
Magog									
T1 2012	18	1	0	0	0	0	0	20	39
T1 2011	12	1	1	0	0	1	0	21	36
Reste de la RMR									
T1 2012	59	9	4	0	0	0	0	3	75
T1 2011	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Sherbrooke (RMR)									
T1 2012	117	19	19	0	0	3	0	79	237
T1 2011	71	38	5	0	2	17	0	102	235

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	Variation en %
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	0	0	0	0	0	0	14	12	14	12	16,7
Sherbrooke (Est)	7	1	0	0	0	0	0	0	7	1	**
Sherbrooke (Nord)	1	1	0	0	8	11	12	41	21	53	-60,4
Ancienne ville de Sherbrooke	8	2	0	0	8	11	26	53	42	66	-36,4
Fleurimont	18	11	36	44	12	4	10	30	76	89	-14,6
Rock Forest	31	13	30	6	44	51	6	28	111	98	13,3
Saint-Élie-d'Orford	13	7	2	8	4	4	4	0	23	19	21,1
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	13	8	4	8	0	0	12	0	29	16	81,3
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	75	39	72	66	60	59	32	58	239	222	7,7
Nouvelle ville de Sherbrooke	83	41	72	66	68	70	58	111	281	288	-2,4
Magog	24	26	8	4	4	0	34	15	70	45	55,6
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Sherbrooke (RMR)	107	67	80	70	72	70	92	126	351	333	5,4

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	0	0	0	0	0	0	14	12	14	12	16,7
Sherbrooke (Est)	7	1	0	0	0	0	0	0	7	1	**
Sherbrooke (Nord)	1	1	0	0	8	11	12	41	21	53	-60,4
Ancienne ville de Sherbrooke	8	2	0	0	8	11	26	53	42	66	-36,4
Fleurimont	18	11	36	44	12	4	10	30	76	89	-14,6
Rock Forest	31	13	30	6	44	51	6	28	111	98	13,3
Saint-Élie-d'Orford	13	7	2	8	4	4	4	0	23	19	21,1
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	13	8	4	8	0	0	12	0	29	16	81,3
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	75	39	72	66	60	59	32	58	239	222	7,7
Nouvelle ville de Sherbrooke	83	41	72	66	68	70	58	111	281	288	-2,4
Magog	24	26	8	4	4	0	34	15	70	45	55,6
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Sherbrooke (RMR)	107	67	80	70	72	70	92	126	351	333	5,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	0	0	0	0	2	0	12	12
Sherbrooke (Est)	0	0	0	0	0	0	0	0
Sherbrooke (Nord)	8	11	0	0	4	20	8	21
Ancienne ville de Sherbrooke	8	11	0	0	6	20	20	33
Fleurimont	12	4	0	0	6	0	4	30
Rock Forest	44	51	0	0	2	2	4	26
Saint-Élie-d'Orford	4	4	0	0	0	0	4	0
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	0	0	0	0	0	0	12	0
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	60	59	0	0	8	2	24	56
Nouvelle ville de Sherbrooke	68	70	0	0	14	22	44	89
Magog	4	0	0	0	11	7	23	8
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Sherbrooke (RMR)	72	70	0	0	25	29	67	97

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	0	0	0	0	2	0	12	12
Sherbrooke (Est)	0	0	0	0	0	0	0	0
Sherbrooke (Nord)	8	11	0	0	4	20	8	21
Ancienne ville de Sherbrooke	8	11	0	0	6	20	20	33
Fleurimont	12	4	0	0	6	0	4	30
Rock Forest	44	51	0	0	2	2	4	26
Saint-Élie-d'Orford	4	4	0	0	0	0	4	0
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	0	0	0	0	0	0	12	0
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	60	59	0	0	8	2	24	56
Nouvelle ville de Sherbrooke	68	70	0	0	14	22	44	89
Magog	4	0	0	0	11	7	23	8
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Sherbrooke (RMR)	72	70	0	0	25	29	67	97

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	2	0	0	0	12	12	14	12
Sherbrooke (Est)	7	1	0	0	0	0	7	1
Sherbrooke (Nord)	9	12	4	20	8	21	21	53
Ancienne ville de Sherbrooke	18	13	4	20	20	33	42	66
Fleurimont	68	59	4	0	4	30	76	89
Rock Forest	107	72	0	0	4	26	111	98
Saint-Élie-d'Orford	19	19	0	0	4	0	23	19
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	17	16	0	0	12	0	29	16
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	211	166	4	0	24	56	239	222
Nouvelle ville de Sherbrooke	229	179	8	20	44	89	281	288
Magog	36	32	11	5	23	8	70	45
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Sherbrooke (RMR)	265	211	19	25	87	97	351	333

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	2	0	0	0	12	12	14	12
Sherbrooke (Est)	7	1	0	0	0	0	7	1
Sherbrooke (Nord)	9	12	4	20	8	21	21	53
Ancienne ville de Sherbrooke	18	13	4	20	20	33	42	66
Fleurimont	68	59	4	0	4	30	76	89
Rock Forest	107	72	0	0	4	26	111	98
Saint-Élie-d'Orford	19	19	0	0	4	0	23	19
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	17	16	0	0	12	0	29	16
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	211	166	4	0	24	56	239	222
Nouvelle ville de Sherbrooke	229	179	8	20	44	89	281	288
Magog	36	32	11	5	23	8	70	45
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Sherbrooke (RMR)	265	211	19	25	87	97	351	333

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	Variation en %
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	1	0	0	0	0	0	8	132	9	132	-93,2
Sherbrooke (Est)	1	0	0	0	0	0	3	0	4	0	s.o.
Sherbrooke (Nord)	2	0	0	0	0	0	26	11	28	11	154,5
Ancienne ville de Sherbrooke	4	0	0	0	0	0	37	143	41	143	-71,3
Fleurimont	5	10	12	6	0	0	0	0	17	16	6,3
Rock Forest	18	9	4	0	4	0	2	18	28	27	3,7
Saint-Élie-d'Orford	8	9	2	8	0	0	0	2	10	19	-47,4
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	4	11	2	4	0	0	15	0	21	15	40,0
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	35	39	20	18	4	0	17	20	76	77	-1,3
Nouvelle ville de Sherbrooke	39	39	20	18	4	0	54	163	117	220	-46,8
Magog	79	28	12	0	3	0	34	8	128	36	**
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Sherbrooke (RMR)	118	67	32	18	7	0	88	171	245	256	-4,3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	1	0	0	0	0	0	8	132	9	132	-93,2
Sherbrooke (Est)	1	0	0	0	0	0	3	0	4	0	s.o.
Sherbrooke (Nord)	2	0	0	0	0	0	26	11	28	11	154,5
Ancienne ville de Sherbrooke	4	0	0	0	0	0	37	143	41	143	-71,3
Fleurimont	5	10	12	6	0	0	0	0	17	16	6,3
Rock Forest	18	9	4	0	4	0	2	18	28	27	3,7
Saint-Élie-d'Orford	8	9	2	8	0	0	0	2	10	19	-47,4
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	4	11	2	4	0	0	15	0	21	15	40,0
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	35	39	20	18	4	0	17	20	76	77	-1,3
Nouvelle ville de Sherbrooke	39	39	20	18	4	0	54	163	117	220	-46,8
Magog	79	28	12	0	3	0	34	8	128	36	**
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Sherbrooke (RMR)	118	67	32	18	7	0	88	171	245	256	-4,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	0	0	0	0	0	6	8	36
Sherbrooke (Est)	0	0	0	0	0	0	3	0
Sherbrooke (Nord)	0	0	0	0	12	4	14	7
Ancienne ville de Sherbrooke	0	0	0	0	12	10	25	43
Fleurimont	0	0	0	0	0	0	0	0
Rock Forest	4	0	0	0	2	12	0	6
Saint-Élie-d'Orford	0	0	0	0	0	2	0	0
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	0	0	0	0	0	0	15	0
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	4	0	0	0	2	14	15	6
Nouvelle ville de Sherbrooke	4	0	0	0	14	24	40	49
Magog	3	0	0	0	6	0	28	8
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Sherbrooke (RMR)	7	0	0	0	20	24	68	57

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	0	0	0	0	0	6	8	36
Sherbrooke (Est)	0	0	0	0	0	0	3	0
Sherbrooke (Nord)	0	0	0	0	12	4	14	7
Ancienne ville de Sherbrooke	0	0	0	0	12	10	25	43
Fleurimont	0	0	0	0	0	0	0	0
Rock Forest	4	0	0	0	2	12	0	6
Saint-Élie-d'Orford	0	0	0	0	0	2	0	0
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	0	0	0	0	0	0	15	0
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	4	0	0	0	2	14	15	6
Nouvelle ville de Sherbrooke	4	0	0	0	14	24	40	49
Magog	3	0	0	0	6	0	28	8
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Sherbrooke (RMR)	7	0	0	0	20	24	68	57

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	1	0	0	6	8	36	9	132
Sherbrooke (Est)	1	0	0	0	3	0	4	0
Sherbrooke (Nord)	2	0	12	4	14	7	28	11
Ancienne ville de Sherbrooke	4	0	12	10	25	43	41	143
Fleurimont	17	16	0	0	0	0	17	16
Rock Forest	28	9	0	12	0	6	28	27
Saint-Élie-d'Orford	10	19	0	0	0	0	10	19
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	6	15	0	0	15	0	21	15
Banlieues de l'ancienne ville de	61	59	0	12	15	6	76	77
Nouvelle ville de Sherbrooke	65	59	12	22	40	49	117	220
Magog	100	28	0	0	28	8	128	36
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Sherbrooke (RMR)	165	87	12	22	68	57	245	256

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	1	0	0	6	8	36	9	132
Sherbrooke (Est)	1	0	0	0	3	0	4	0
Sherbrooke (Nord)	2	0	12	4	14	7	28	11
Ancienne ville de Sherbrooke	4	0	12	10	25	43	41	143
Fleurimont	17	16	0	0	0	0	17	16
Rock Forest	28	9	0	12	0	6	28	27
Saint-Élie-d'Orford	10	19	0	0	0	0	10	19
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	6	15	0	0	15	0	21	15
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	61	59	0	12	15	6	76	77
Nouvelle ville de Sherbrooke	65	59	12	22	40	49	117	220
Magog	100	28	0	0	28	8	128	36
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Sherbrooke (RMR)	165	87	12	22	68	57	245	256

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 125 000 $		125 000 $ - 149 999 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Ancienne ville de Sherbrooke													
T1 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	–	–
T1 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	–	–
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	–	–
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	–	–
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke													
T1 2012	1	2,9	1	2,9	2	5,7	18	51,4	13	37,1	35	230 000	233 673
T1 2011	2	7,7	0	0,0	8	30,8	10	38,5	6	23,1	26	215 153	221 764
Cumul 2012	1	2,9	1	2,9	2	5,7	18	51,4	13	37,1	35	230 000	233 673
Cumul 2011	2	7,7	0	0,0	8	30,8	10	38,5	6	23,1	26	215 153	221 764
Nouvelle ville de Sherbrooke													
T1 2012	1	2,6	1	2,6	2	5,3	20	52,6	14	36,8	38	230 000	239 699
T1 2011	2	7,4	0	0,0	8	29,6	10	37,0	7	25,9	27	215 565	238 421
Cumul 2012	1	2,6	1	2,6	2	5,3	20	52,6	14	36,8	38	230 000	239 699
Cumul 2011	2	7,4	0	0,0	8	29,6	10	37,0	7	25,9	27	215 565	238 421
Magog													
T1 2012	0	0,0	1	11,1	3	33,3	1	11,1	4	44,4	9	–	–
T1 2011	0	0,0	0	0,0	2	28,6	4	57,1	1	14,3	7	–	–
Cumul 2012	0	0,0	1	11,1	3	33,3	1	11,1	4	44,4	9	–	–
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	2	28,6	4	57,1	1	14,3	7	–	–
Reste de la RMR													
T1 2012	1	1,7	1	1,7	5	8,5	17	28,8	35	59,3	59	275 000	297 483
T1 2011	0	0,0	1	11,1	4	44,4	2	22,2	2	22,2	9	–	–
Cumul 2012	1	1,7	1	1,7	5	8,5	17	28,8	35	59,3	59	275 000	297 483
Cumul 2011	0	0,0	1	11,1	4	44,4	2	22,2	2	22,2	9	–	–
Sherbrooke (RMR)													
T1 2012	2	1,9	3	2,8	10	9,4	38	35,8	53	50,0	106	249 858	272 391
T1 2011	2	4,7	1	2,3	14	32,6	16	37,2	10	23,3	43	210 000	230 473
Cumul 2012	2	1,9	3	2,8	10	9,4	38	35,8	53	50,0	106	249 858	272 391
Cumul 2011	2	4,7	1	2,3	14	32,6	16	37,2	10	23,3	43	210 000	230 473

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Un changement méthodologique dans la cueillette des prix de vente a été introduit en juillet 2009.

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Premier trimestre 2012						
Sous-marché	T1 2012	T1 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Ancienne ville de Sherbrooke	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	233 673	221 764	5,4	233 673	221 764	5,4
Nouvelle ville de Sherbrooke	239 699	238 421	0,5	239 699	238 421	0,5
Magog	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Reste de la RMR	297 483	--	s.o.	297 483	--	s.o.
Sherbrooke (RMR)	272 391	230 473	18,2	272 391	230 473	18,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Un changement méthodologique dans la cueillette des prix de vente a été introduit en juillet 2009.

Tableau 5 : Activité MLS®
RMR de Sherbrooke[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	4 derniers trimestres[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
T1 2012	426	772	1 108	210 017	7,8	220 642	9,0
T1 2011	388	722	991	211 200	7,7	217 178	8,8
Variation en %	9,8	6,9	11,7	-0,6	s.o.	1,6	n/a
Cumul 2012	426	772	1 108	210 017	7,8	s.o.	n/a
Cumul 2011	388	722	991	211 200	7,7	s.o.	n/a
Variation en %	9,8	6,9	11,7	-0,6	s.o.	s.o.	n/a
COPROPRIÉTÉS*							
T1 2012	77	172	253	159 774	9,9	165 525	10,8
T1 2011	70	142	226	163 138	9,7	155 836	13,7
Variation en %	10,0	21,1	11,9	-2,1	s.o.	6,2	n/a
Cumul 2012	77	172	253	159 774	9,9	s.o.	n/a
Cumul 2011	70	142	226	163 138	9,7	s.o.	n/a
Variation en %	10,0	21,1	11,9	-2,1	s.o.	s.o.	n/a
PLEX*							
T1 2012	52	120	156	236 692	9,0	228 593	10,5
T1 2011	43	112	169	226 488	11,8	231 119	10,3
Variation en %	20,9	7,1	-7,5	4,5	s.o.	-1,1	n/a
Cumul 2012	52	120	156	236 692	9,0	s.o.	n/a
Cumul 2011	43	112	169	226 488	11,8	s.o.	n/a
Variation en %	20,9	7,1	-7,5	4,5	s.o.	s.o.	n/a
TOTAL*							
T1 2012	557	1 071	1 530	207 745	8,2	215 250	9,4
T1 2011	502	977	1 395	208 077	8,3	211 905	9,7
Variation en %	11,0	9,6	9,7	-0,2	s.o.	1,6	n/a
Cumul 2012	557	1 071	1 530	207 745	8,2	s.o.	n/a
Cumul 2011	502	977	1 395	208 077	8,3	s.o.	n/a
Variation en %	11,0	9,6	9,7	-0,2	s.o.	s.o.	n/a

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1] Source : FCIQ par Centris®.

[2] Calculs : SCHL.

[3] Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.

n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.

s.o. : Sans objet

* : Se référer à la FCIQ pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.

** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, (Quebec) 2007=100	IPC (Quebec) 2002 =100	Marché du travail de Sherbrooke			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	113,6	116,4	97,8	7,4	64,4	703
	Février	607	3,50	5,44	113,9	116,7	98,6	7,1	64,7	703
	Mars	601	3,50	5,34	113,9	118,3	98,7	7,1	64,7	701
	Avril	621	3,70	5,69	114,2	118,5	98,9	6,8	64,5	702
	Mai	616	3,70	5,59	114,7	118,9	99,7	6,5	64,8	702
	Juin	604	3,50	5,39	114,6	118,2	100,6	6,3	65,1	705
	Juillet	604	3,50	5,39	114,5	118,3	99,8	6,6	64,8	709
	Août	604	3,50	5,39	114,8	118,5	98,4	7,0	64,0	719
	Septembre	592	3,50	5,19	114,8	118,7	97,8	7,0	63,7	733
	Octobre	598	3,50	5,29	114,9	119,0	97,8	6,9	63,5	737
	Novembre	598	3,50	5,29	115,4	119,3	98,4	6,6	63,6	733
	Décembre	598	3,50	5,29	115,7	118,7	99,4	6,7	64,3	729
2012	Janvier	598	3,50	5,29	115,7	119,7	100,4	6,8	64,9	723
	Février	595	3,20	5,24	116,0	120,4	101,4	7,0	65,7	726
	Mars	595	3,20	5,24		120,8	101,3	7,1	65,6	719
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements et aux collectivités durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

64221_2012_Q02

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements et aux collectivités durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

64221_2012_Q02